



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 9. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I / Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 17512 (ranije 10295), k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

2. Suvlasnički dio (ranije 5.2.Suvlasnički dio): 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom.

II / Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 5.700,00 eura ponuditelja ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, za kupnju nekretnine iz točke I/ ove odluke, zadržava se iznos od 250,00 eura kojim iznosom se namiruje razlika cijene između ponuđene cijene ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 i ponuđene cijene novog ponuditelja za nekretninu iz točke I ovog rješenja.

Iznos jamčevine od 250,00 eura uračunava se u kupovninu.

III/ Ponuditelju SRĐANU ŠIJAKOVIĆ, OIB: 53006818999, Trg Republike Hrvatske 4/4, Vukovar, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 17512 (ranije 10295), k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

2. Suvlasnički dio (ranije 5.2.Suvlasnički dio): 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom, za kupovninu u iznosu od 32.750,00 eura.

IV/ Ponuditelj SRĐANU ŠIJAKOVIĆ, OIB: 53006818999, Trg Republike Hrvatske 4/4, Vukovar je dužan u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja za nekretnine navedene u točki III/ ovoga rješenja u iznosu od 26.800,00,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475661, a kao podatak drugi (P2) broj 470937 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate).

V/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 32.750,00 EUR i to:

- s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 5.700,00 EUR,
- s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 26.800,00 EUR,
- s računa broj HR3323900011300028779, (ID ponuditelja 47156) iznos od 250,00 EUR

na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-595-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

VI/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VII/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke III/ ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 17512 (ranije 10295), k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to:

2. Suvlasnički dio (ranije 5.2.Suvlasnički dio): 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m2, sa pripadkom.

VLASTOVNICA

1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. 460 VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE

2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR

2.3 Zaprimitljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. na 2 (1.1)

2.5 Zaprimitljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.

2.8 Zaprimitljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-4170/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST595/2021 29.10.2024, na nekretnine u A za korist ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 76807506703, Dudovec 21, Zagreb

TERETOVNICA

9.1 Zaprimitljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: 805.300,00 KN vezano uz B 2 (1.1) PENAVAL ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR

16.1 Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist 2.497.202,43 KN vezano uz B 2 (1.1) BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR

IX/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

X/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom III/ ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47566) od 12.7.2024.. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 3.10.2024. u 14:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja), odnosno 3.10.2024. u 15:44:53 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja, čl. 17.st.4. Pravilnika) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 33.000,00 EUR.

2. Nakon što je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-595/2021-190 od 12. siječnja 2024., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, sud je utvrdio da je ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, te je sud primjenom čl. 103., 109. st. 1. i 3. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24.), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17, 36/22 i 27/24) rješenjem o dosudi broj St-595/2021-254 od 29. listopada 2024. dosudio nekretnine iz

točke I/ i III/ naprijed navedenom ponuditelju. Istim rješenjem određen je i rok za uplatu kupovnine za predmetnu nekretninu. Naprijed navedeni ponuditelj ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, je dana 13. studenog 2024. pravovremeno izjavio žalbu na naprijed navedeno rješenje o dosudi. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-4751/2024-2 od 14. siječnja 2025. odbijena je žalba kupca ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, te je potvrđeno rješenje ovog suda broj St-595/2021-254, slijedom čega je navedeno rješenje ovoga suda postalo pravomoćno 14. siječnja 2025.

3. Naprijed navedeno rješenje Visokog trgovačkog suda RH dostavljeno je kupcu ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 dana 25. veljače 2025. Dana 8. travnja 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da naprijed navedeni kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703 nije uplatio iznos na ime razlike kupovnine za nekretnine prodane na elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 47566, a temeljem rješenja ovoga suda broj St-595/2021-254 i temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-4751/2024-2.

4. Prema čl. 106. Ovršnog zakona, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Temeljem 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Člankom 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

5. Uvidom u dostavljeno izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 47566 (str. 1895 do 1919 spisa), sud je utvrdio kako je sljedeći ponuditelj sa najvećim iznosom ponuđene kupovnine Srđan Šijaković, koji je ponudio na ime kupovnine predmetne nekretnine iznos od 32.750,00 eura, te isti nije do donošenja ovog rješenja odustao od kupovine predmetne nekretnine, slijedom čega je odlučeno kao u izreci, te je istom dosuđena nekretnina određena u točki III/ ovoga rješenja.

U Osijeku 9. svibnja 2025.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30877-4ad16**

Kontrolni broj: **0e0d0-cf665-4fdb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.